



5 razones para invertir en bienes raíces en Querétaro

Nuestra ciudad se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos para la inversión inmobiliaria en México. En este artículo, exploraremos cinco razones contundentes por las que invertir en bienes raíces aquí y ahora, podría ser una de las mejores decisiones financieras que puedas tomar.

1. Crecimiento económico sostenido

Nuestra zona ha mantenido un crecimiento económico constante en los últimos años, superando la media nacional. Con la llegada de nuevas empresas, especialmente en los sectores aeroespacial, automotriz, de electrodomésticos, logística y centros de datos, se prevé que esta tendencia continúe. Este crecimiento impulsa la demanda de viviendas y espacios comerciales, lo que se traduce en una apreciación constante de los bienes raíces.



3. Calidad de vida excepcional

Nuestra área metropolitana se distingue por su alta calidad de vida. Con su rico patrimonio cultural, excelentes instituciones educativas, baja tasa de criminalidad y clima agradable, la zona atrae constantemente a nuevos residentes de todo México y del extranjero. Esta afluencia continua de nuevos habitantes mantiene fuerte la demanda de viviendas, tanto para compra como para renta.

Comparativa: Querétaro frente a otras ciudades clave de México

Ciudad	Crecimiento Económico Reciente	Costo de Vida	Seguridad	Calidad de Vida	Oportunidades de Inversión
Querétaro	+4.2 % (2023)	Medio	Alta	Muy Alta	Excelente
CDMX	+4.3 % (2023)	Alto	Media	Alta	Alta
Guadalajara	+4.0 % (prom. 2010s)	Medio-Alto	Media	Alta	Alta
Monterrey	+3.8 % (2022)	Alto	Media	Alta	Alta
Puebla	~4.0 % (2023 est.)	Bajo-Medio	Alta	Media-Alta	Media

2. Desarrollo de infraestructura

Querétaro está invirtiendo fuertemente en infraestructura. Proyectos como la ampliación del aeropuerto local, la construcción del tren de pasajeros y la mejora de las redes de transporte público están aumentando la conectividad y haciendo que más áreas sean atractivas para vivir e invertir. Esto no solo mejora la calidad de vida sino que también impulsa el valor de las propiedades en diversas zonas.



Algunos Tipos de Inversión Inmobiliaria en Querétaro

Naves industriales

Ideales para aprovechar el crecimiento del sector logístico y manufacturero en decenas de parques industriales.

Bodegas

Alta demanda por el dinamismo económico de la región.

Departamentos

Opción atractiva en zonas verticales como Juriquilla o Zibatá. Alta demanda para renta.

Casas

En zonas premium como El Campanario o residenciales emergentes como Zakia o Ciudad Maderas. Plusvalía sostenida.

Locales comerciales

Ubicación estratégica en plazas comerciales y avenidas de alto flujo. Buen retorno por renta.

Oficinas

Alta concentración en zonas como Centro Sur y el área de Juriquilla. Ideales para servicios profesionales y coworking.

4. Diversidad de opciones de inversión

El mercado inmobiliario local ofrece una amplia gama de opciones para todo tipo de inversionistas.

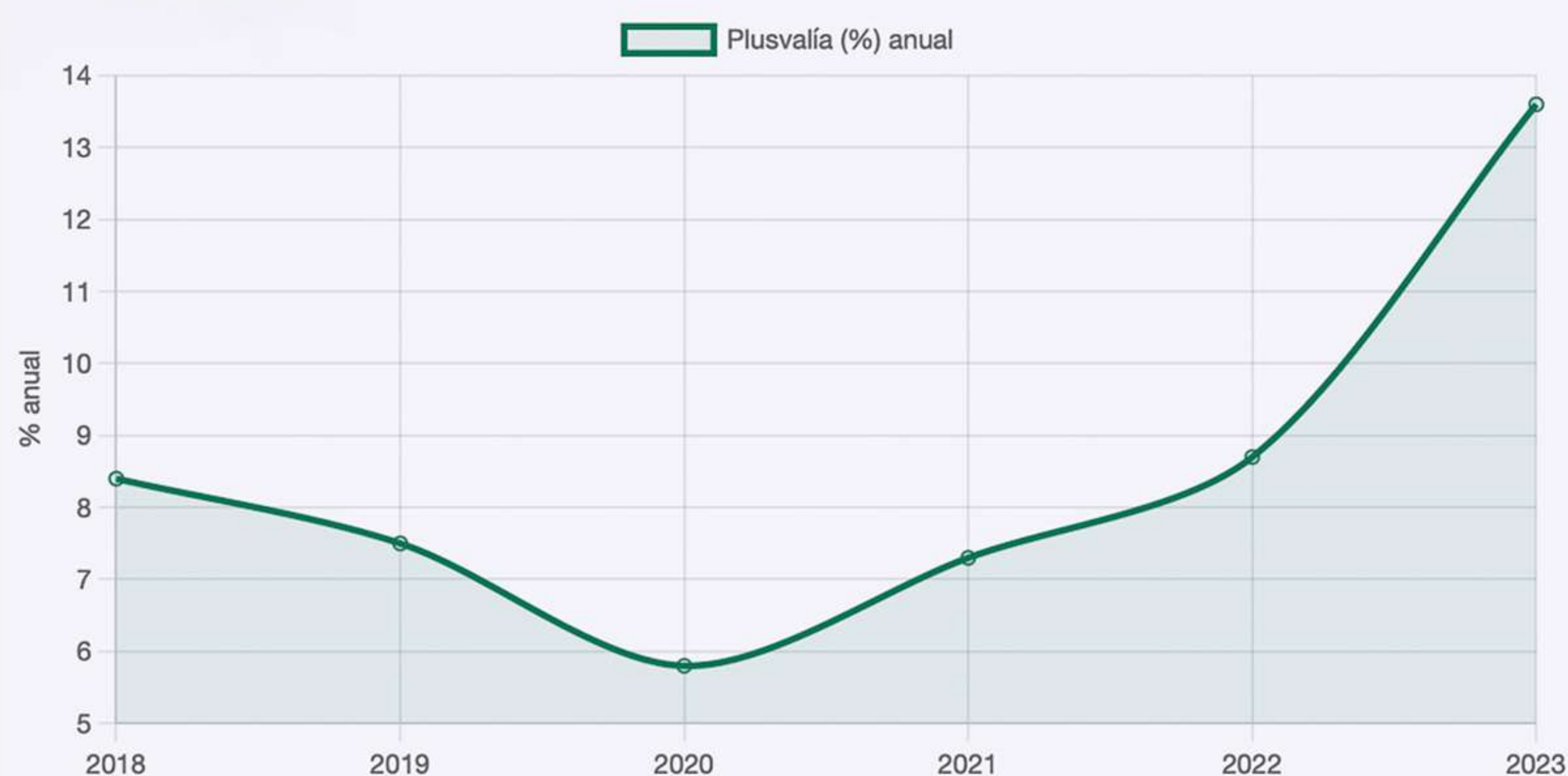
Desde desarrollos residenciales de lujo en zonas exclusivas hasta propiedades asequibles en áreas emergentes, pasando por terrenos con potencial de desarrollo y espacios comerciales en ubicaciones estratégicas. Esta diversidad permite a los inversores ajustar sus estrategias según su presupuesto y objetivos.

5. Marco legal favorable y estabilidad económica

Querétaro se caracteriza por su estabilidad política y un marco legal que favorece la inversión. Los procesos de compra-venta son transparentes y las políticas locales tienden a proteger y fomentar la inversión inmobiliaria. Esto proporciona un entorno seguro y predecible para los inversionistas, tanto nacionales como extranjeros.



Plusvalía Real en Querétaro (2018-2023)



Fuentes:

- [El Economista – Plusvalía 2023 \(13.6%\)](#)
- [SHF – Índice de Precios de Vivienda \(2023\)](#)
- [Lamudi – Estadísticas históricas](#)
- [Propiedades.com – Plusvalía en México](#)

La combinación de crecimiento económico, desarrollo de infraestructura, alta calidad de vida, diversidad de opciones y un entorno favorable para la inversión hace de nuestra área un destino ideal para quienes buscan expandir su portafolio inmobiliario o asegurar su futuro financiero.

Si estás considerando dar el paso hacia la inversión inmobiliaria, nuestra región ofrece un panorama prometedor. No obstante, recuerda que cada inversión conlleva sus riesgos y es importante hacer una investigación exhaustiva y, si es posible, consultar con un profesional antes de tomar decisiones.

¿Estás listo para explorar las oportunidades que nuestra próspera zona tiene para ofrecer? Contacta con nosotros, IMOBA bienes raíces, para obtener asesoramiento personalizado y descubrir cómo puedes aprovechar al máximo el mercado inmobiliario local.



Irene Morán | Fernando Zepeda
ImobaHomes S.A. de C.V.
www.imoba.mx
WA 442 173 0100
contacto@imoba.mx